

Amexă la HCL nr. 23 / 2025
Nr: 2730 / 22.01.2025.

PROIECTANT : s.c. 4ZET ARCHITECTS s.r.l

INVESTITIA: REABILITARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRI DIN STR. PETŐFI SĂNDOR, NR.38 - MONUMENT ISTORIC REDUTA/ VIGADŐ (LATURA NORDICĂ) - CU DESTINAȚIA CENTRU CULTURAL, DESFIINȚARE CLĂDIRI ANEXE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC

PROIECT nr. 74 / 2024

FAZA: P.T.

D E V I Z G E N E R A L

întocmit conform H.G.907/2016 compl. prin H.G.1116/2023

TVA = 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei 3	TVA lei 4	Valoare cu TVA lei 5
1	2			
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	45 000,00	8 550,00	53 550,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		45 000,00	8 550,00	53 550,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	116 267,97	22 090,91	138 358,88
TOTAL CAPITOL 2		116 267,97	22 090,91	138 358,88
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	61 435,00	11 672,65	73 107,65
3.1.1	Studii de teren	44 175,00	8 393,25	52 568,25
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	17 260,00	3 279,40	20 539,40
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	18 739,00	3 560,41	22 299,41
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	11 897,00	2 260,43	14 157,43
3.5.	Proiectare și inginerie	496 473,00	94 329,87	590 802,87
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	268 445,00	51 004,55	319 449,55
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	118 757,00	22 563,83	141 320,83
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30 100,00	5 719,00	35 819,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	79 171,00	15 042,49	94 213,49
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35 000,00	6 650,00	41 650,00
3.7.	Consultanță	245 000,00	46 550,00	291 550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	220 000,00	41 800,00	261 800,00
3.7.2	Auditul financiar	25 000,00	4 750,00	29 750,00
3.8.	Asistență tehnică	293 071,05	55 683,50	348 754,55
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	69 543,00	13 213,17	82 756,17
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	35 943,00	6 829,17	42 772,17
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	33 600,00	6 384,00	39 984,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	193 528,05	36 770,33	230 298,38
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	30 000,00	5 700,00	35 700,00
TOTAL CAPITOL 3		1 161 615,05	220 706,86	1 382 321,91

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	17 243 502,28	3 276 265,43	20 519 767,71
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	80 155,73	15 229,59	95 385,32
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	948 100,00	180 139,00	1 128 239,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	229 749,12	43 652,33	273 401,45
4.5.	Dotări	2 738 368,65	520 290,05	3 258 658,70
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		21 239 875,78	4 035 576,40	25 275 452,18
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	108 532,76	20 621,22	129 153,98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	108 532,76	20 621,22	129 153,98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	274 353,59	35 413,45	309 767,04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%x C+M)	87 967,00	0,00	87 967,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%x C+M) SCUTIT, DATORITA STATUTULUI DE ANSAMBLU MONUMENT	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casa Sociala a Constructorilor (0,5%x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	186 386,59	35 413,45	221 800,04
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	4 438 137,56	843 246,14	5 281 383,70
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9 200,00	1 748,00	10 948,00
TOTAL CAPITOL 5		4 830 223,91	901 028,81	5 731 252,72
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2 485,10	472,17	2 957,27
TOTAL CAPITOL 6		2 485,10	472,17	2 957,27
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pt. ajustarea de preț	1 131 219,73	214 931,75	1 346 151,48
TOTAL CAPITOL 7		1 131 219,73	214 931,75	1 346 151,48
CAPITOLUL 8				
Cheltuieli cu activități soft vizând realizarea obiectivelor specifice				
8.1.	Cheltuieli cu activități soft vizând realizarea obiectivului specific privind promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane	132 414,20	25 158,70	157 572,90
8.2.	Cheltuieli cu activități de creștere/dezvoltare a capacității administrative a beneficiarilor și de cooperare interregionale, transfrontaliere și transnaționale	20 000,00	3 800,00	23 800,00
TOTAL CAPITOL 8		152 414,20	28 958,70	181 372,90
TOTAL GENERAL		28 679 101,73	5 432 315,60	34 111 417,32
Din care C+M (cap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		17 593 458,74	3 342 757,15	20 936 215,89

Întocmit: arh. Várday Zsolt

Viceprimar
Bors Béla



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SEKESZAI TAMÁS

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MERCUȘ
WOHLFART RUDOLF